

Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER CC. N. 8 DEL 09.12.2025

Oggetto: Verifica delle quantità e delle qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

Provvedimenti per l'anno 2026. – Non disponibilità.

IL CAPO SETTORE IV

PREMESSO che:

-l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

-l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs 10 agosto 2014, n. 126, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano le quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L n. 55/1983 sopra richiamato;

-Atteso che dalla verifica eseguita si evidenzia di non aver disponibile nessuna area o fabbricato per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2026 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

ACQUISITO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico, come di seguito meglio specificato;

ACQUISITO il parere contabile favorevole formulato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente Responsabile dei servizi finanziari dell'Ente;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

I.-di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

II.-di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

III.-di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2026-2028, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs 10 agosto 2014, n. 126.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Carmelo Strano

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità TECNICA del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, del d.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
Dott. Carmelo Strano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario