



COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ASSEGNAZIONE DI LOCALI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI ED ENTI PER FINALITA' PUBBLICHE NON LUCRATIVE.

IL COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

PREMESSO CHE

L'Amministrazione comunale intende promuovere l'utilizzo del proprio patrimonio edilizio, sostenendo e favorendo progetti rivolti all'intera cittadinanza a mezzo dell'individuazione di alcuni spazi da assegnare a soggetti che svolgono attività avente utilità sociale, culturale, ricreativa, di impegno civico/solidaristico e sportiva;
il Regolamento comunale per la concessione di contributi, benefici, vantaggi economici e patrocini, approvato con deliberazione di C.C. n. 12/1993 stabilisce che è facoltà dell'ente concedere in godimento un bene comunale per lo svolgimento di attività connesse a finalità tutelate;
lo Statuto favorisce la formazione e l'attività di libere associazioni dei cittadini che abbiano finalità sociali, culturali ricreative e sportive;

CONSIDERATO CHE:

- nel Comune di Sant'Agata Li Battiati e nei Comuni confinanti, sono presenti diverse associazioni sportive, culturali, ricreative, di impegno civico e solidaristico senza scopo di lucro impegnate nella realizzazione di attività di interesse generale a favore di tutta la comunità locale;
- le associazioni presenti ed operanti sul territorio tendono al coinvolgimento di un numero sempre crescente di cittadini, nell'ottica della realizzazione di un tessuto sociale accogliente, solidale e coeso;
- le associazioni suddette coinvolgono un rilevante numero di giovani della comunità e dell'area circostante al Comune;
- alcune delle associazioni attive presenti sul territorio sono prive di locali idonei che permettano loro un adeguato svolgimento delle suddette attività;
- l'Amministrazione Comunale intende concedere locali del proprio patrimonio disponibile in comodato d'uso gratuito ad associazioni prive di scopo di lucro che svolgono attività finalizzate al perseguimento dei principi di solidarietà ed inclusività, a presidio del territorio mediante azioni rivolte a tutta la cittadinanza;

ALLEGATO A

- l'assegnazione dei locali sarà disposta dalla Giunta comunale ed i successivi rapporti tra l'ente ed i soggetti beneficiari saranno regolati mediante stipula di convenzione secondo lo schema del contratto di comodato d'uso, predisposto ed approvato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- il comodato d'uso è gratuito, temporaneo e non esclusivo.

VISTI:

Lo Statuto Comunale;

Il Regolamento Comunale per la concessione di contributi, benefici, vantaggi economici e patrocini approvato con Deliberazione di C.C, n. 12/1993;

L'Amministrazione Comunale

RENDE NOTO

che è volontà dell'Ente acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare associazioni ed senza scopo di lucro per la concessione in uso temporaneo e gratuito di alcuni locali comunali di seguito indicati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Art. 1 OGGETTO

Oggetto del presente avviso pubblico è l'assegnazione in comodato d'uso temporaneo e gratuito di alcuni locali di proprietà del Comune non utilizzati e non strumentali all'esercizio delle sue funzioni istituzionali ad associazioni senza scopo di lucro che tutelano interessi generali della comunità e promuovono iniziative e progetti con finalità di carattere istituzionale o attività di particolare valenza sociale, culturale, ricreativa e sportiva;

I locali oggetto dell'assegnazione sono di seguito elencati

LOTTO	IMMOBILE	MQ.	CARATTERISTICHE
1	Vano posto al piano -1 del Palazzo di Città	110	Idoneo per associazioni sportive e culturali
2	Vano posto al piano -1 del Palazzo di Città	35	Idoneo per associazioni culturali
3	Palestra scuola Largo Perlasca	200	Idoneo per associazioni sportive
4 Locale confiscato alla criminalità	Appartamento Via Kennedy piano terra	70	Idoneo per associazioni (anche assegnazione non esclusiva)
5 Locale confiscato alla criminalità	Appartamento Via Kennedy piano terra	50	Idoneo per associazioni (anche assegnazione non esclusiva)

ALLEGATO A

La stipula della convenzione per l'assegnazione in comodato d'uso della palestra scolastica di cui al lotto 3, avverrà previa sottoscrizione di apposito accordo con l'istituzione scolastica al fine di regolamentare i rapporti tra i soggetti giuridici interessati.

Art. 2 – Soggetti ammessi

Possono partecipare al presente avviso tutte le associazioni aventi sede nel Comune di Sant'Agata Li Battiati (CT) o nei territori limitrofi impegnati nelle attività aventi utilità sociale, culturale, sportiva, ricreativa, di impegno civico/solidaristico;

Tali organizzazioni possono presentare domanda se non hanno finalità lucrative, se sono regolarmente costituite (Statuto ed atto costitutivo registrati) e se non fruiscono di altra sede collocata in locali di proprietà di Enti pubblici.

L'Amministrazione mette i propri locali a disposizione degli enti ed associazioni, a condizione che l'uso dei beni sia compatibile con la natura, la destinazione e le caratteristiche strutturali e di agibilità dello specifico bene.

Ciascun soggetto interessato potrà partecipare alla presente procedura esclusivamente per assegnazione di un solo Lotto.

Art. 3- Durata della concessione

La durata dell'assegnazione dei locali è di anni cinque anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto che disciplina i rapporti tra il soggetto beneficiario e l'Amministrazione. Alla scadenza del termine fissato sarà possibile procedere ad un rinnovo con provvedimento espresso da parte della Giunta Comunale.

Art. 4 – Revoca

Il Responsabile del patrimonio dell'Ente che ha concesso l'uso dell'immobile ha facoltà di revocare, sospendere temporaneamente o modificare le date di assegnazione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse, per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo della struttura oppure in caso di eventuale necessità dell'Ente di avere la disponibilità dei locali per eventi e/o manifestazioni. Il comodato può essere revocato, inoltre, qualora le norme stabilite nella convenzione non vengano rispettate, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di ordine e sicurezza pubblica. In tali ipotesi l'Ente si riserva la facoltà di provvedere alla revoca immediata dell'utilizzo dei locali concessi.

Art.5- Oneri a carico del comodatario

Gli immobili sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il concessionario:

È tenuto ad utilizzare il bene oggetto di concessione con le modalità e secondo le finalità previste dalla convenzione che sarà sottoscritta tra le parti e restituirlo all'Amministrazione alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta, salvo rinnovo;

Assumere la qualità di custode dell'immobile ai sensi dell'art. 2051 del Codice civile e adottare ogni precauzione possibile per evitare danni alla persona e alle cose cagionati da fatto od omissione del medesimo o dei suoi associati/iscritti, tenendo perciò sollevato il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione su qualsiasi parte dell'immobile dovrà essere preliminarmente sottoposta all'Amministrazione comunale ed autorizzata dalla stessa. Il concessionario non potrà avanzare pretese di qualunque tipo per eventuali interventi di ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria o adeguamento tecnico;

ALLEGATO A

I locali dovranno essere dotati, a cura e spese del concessionario, degli arredi, delle attrezzature e degli strumenti necessari e idonei a garantire l'attività e le iniziative proposte; Il soggetto assegnatario dovrà utilizzare l'immobile entro i limiti di compatibilità con l'ambiente circostante, avendo riguardo al numero di partecipanti all'attività, alla collocazione oraria, all'impatto acustico, curando in particolare di non arrecare danni o disturbi di alcun genere a persone e cose.

Si precisa che il soggetto assegnatario:

È espressamente obbligato a tenere sollevato ed indenne il Comune da danni sia diretti che indiretti che possono derivare dalle attività svolte nell'ambito dei locali concessi, manlevando l'Ente da qualsiasi azione e pretesa, sia in via giudiziale che stragiudiziale;

È tenuto a riconsegnare l'immobile assegnato in buono stato di consistenza e conservazione, salvo il normale deperimento conseguente all'uso secondo la diligenza del buon padre di famiglia, alla scadenza della convenzione o comunque al termine del periodo di eventuale rinnovo o all'atto della cessazione anticipata del rapporto.

Sono a carico del comodatario:

- Gli oneri dei consumi per tutte le utenze relative alla porzione di immobile utilizzato (gas, energia elettrica, Tari e/o altre forme di tributo e/o corrispettivo inerenti alla gestione rifiuti) da quantificare forfettariamente, secondo una perizia di stima del Responsabile Ufficio Tecnico ove non sarà possibile installare un contatore o un misuratore e, **da congruagliare con attività di promozione espressamente organizzata per il comune di Sant'Agata Li Battiati e disciplinata nella convenzione;**
- Le spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia degli stessi, in modo da assicurare la costante idoneità degli spazi allo svolgimento delle attività socioculturali e/o sportive. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati dal comune ove da questo ritenuti necessari.
- Il Comodatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persona e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente od indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti l'esecuzione dell'attività/servizio. Inoltre, in qualità di custode dell'immobile, risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso;
- Il Comodatario al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso dovrà restituire i locali all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri, salvo il normale deterioramento per l'uso.
- Entro il 31 dicembre di ogni anno l'Associazione dovrà presentare all'Amministrazione una relazione relativa alle attività svolte all'interno dei locali concessi in uso evidenziando i benefici per gli associati e la comunità locale.
- Le attività dovranno svolgersi al di fuori dell'ordinario orario di servizio degli uffici comunali e comunque nelle fasce orarie preventivamente concordate in sede di convenzione.

Art. 6- Criteri di Assegnazione

Le manifestazioni di interesse presentate dai soggetti interessati saranno preliminarmente valutate dall'Ufficio tecnico che stabilirà la compatibilità delle attività proposte con gli spazi messi a disposizione.

Saranno ammesse le domande presentate dai soggetti che rispondono ai seguenti requisiti:

- Associazioni riconosciute che svolgono attività non in contrasto con le finalità, le politiche, i programmi e i progetti dell'Ente;
- Associazioni che svolgono attività in grado di dare un contributo significativo alla crescita e alla valorizzazione della comunità locale, dell'immagine della Città di Sant'Agata Li Battiati e del suo territorio, anche in ambito sportivo;

ALLEGATO A

- Associazioni che nello statuto prevedono espressamente l'assenza di finalità lucrative.

Non saranno ammesse le domande presentate da soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del d. lgs n. 36/2023 o che versino in qualunque altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Altresì, non saranno ammesse le domande incomplete, condizionate, subordinate ovvero presentate da associazioni non in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti.

Ciascuna domanda dovrà essere accompagnata da una proposta gestionale concernente le seguenti tematiche:

- attività aventi utilità sociale, culturale, sportiva, ricreativa, di impegno civico e solidaristico;
- attività rivolte a ragazzi/e nella fascia d'età 15-35, con lo scopo di incrementare le offerte ludico-creative e sociali rivolte a questa fascia di età;
- attività svolte da enti ed associazioni che promuovono l'inclusione o svolgano servizi di rilevanza sociale e solidaristica;
- interventi volti a favorire l'inserimento dei giovani nella società ed a prevenire fenomeni di emarginazione e devianza.

L'attribuzione dei punteggi alle proposte gestionali - max 100 punti - sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

Compatibilità delle attività proposte in funzione dei locali

PUNTEGGIO MASSIMO 10

Esperienza nelle iniziative e manifestazioni rivolte ai giovani

In ordine alle iniziative/manifestazioni di maggior rilievo organizzate dall'Associazione, verrà posta particolare attenzione alla modalità di coinvolgimento della popolazione giovanile del territorio di Sant'Agata Li Battiati e hinterland provinciale, alle attività di comunicazione/divulgazione, alla sostenibilità economica/modalità di finanziamento, al grado di partecipazione.

PUNTEGGIO MASSIMO 20

Attività ordinaria dell'Associazione

In ordine all'attività che l'Associazione si propone di svolgere all'interno dei locali oggetto di assegnazione, verrà posta particolare attenzione alle modalità di coinvolgimento della popolazione giovanile del territorio, agli obiettivi che il richiedente si propone di perseguire, al grado di coinvolgimento di altre realtà associative del territorio nello svolgimento delle attività, al grado di utilizzo dei locali in termini di capacità dell'Associazione di mantenere vivi gli spazi assegnati, al carattere di originalità e innovazione delle proposte presentate.

PUNTEGGIO MASSIMO 50

Storia, Mission, Struttura dell'Associazione e sua organizzazione

In ordine alla struttura dell'Associazione e alla sua storia, verrà posta particolare attenzione alla descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse svolte a favore della comunità locale negli ultimi **cinque** anni, specificando la durata ed il numero di persone coinvolte, in quali occasioni il richiedente ha collaborato con l'Amministrazione comunale, l'anno di avvio dell'attività sul territorio, il numero di associati/partecipanti, la quantità/qualità dei servizi resi alla cittadinanza, la non disponibilità di una sede sul territorio locale.

PUNTEGGIO MASSIMO 20

Per la valutazione delle istanze pervenute e la conseguente formazione della graduatoria sarà istituita, con provvedimento espresso, un'apposita commissione tecnica composta da funzionari e dipendenti degli uffici competenti.

Art. 7- Il piano delle assegnazioni

La concessione del bene sarà disposta tramite sottoscrizione di una convenzione.

ALLEGATO A

Le domande ammesse saranno oggetto di una graduatoria formulata sulla base del punteggio attribuito ai sensi dell'art. 6 del presente Avviso.

Ove l'Amministrazione ritenga più proposte meritevoli di attuazione, si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione dei locali a più istanti, secondo un progetto di condivisione degli spazi predeterminato.

Il soggetto beneficiario dell'assegnazione dovrà utilizzare la struttura secondo un calendario preventivamente concordato con l'Amministrazione, allegando alla domanda di partecipazione un programma/calendario di attività per l'anno 2025 e impegnandosi a presentare lo stesso ogni anno entro il 31 dicembre dell'anno precedente.

L'amministrazione comunale, inoltre, si riserva il diritto di:

- non effettuare l'assegnazione nel caso in cui non ne ravvisi l'opportunità o nel caso in cui vengano meno le condizioni in essere alla data di emanazione del presente avviso;
- utilizzare gli spazi assegnati per le proprie necessità istituzionali.

Art. 8 – Termini e Modalità di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione, debitamente compilata dal rappresentante legale in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000, dovrà pervenire, a pena di esclusione:

- tramite posta certificata al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it.

Nell'oggetto della pec dovrà essere chiaramente indicata la dicitura: "Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito del locale ex archivio UTC _ piano seminterrato palazzo municipale".

Le domande dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso.**

L'istanza, redatta secondo il modello allegato, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- proposta di utilizzo del locale;
- progetto di promozione del territorio e coinvolgimento della comunità locale;
- documento di identità dell'istante;
- Statuto;
- Atto costitutivo dell'associazione;
- Indicazione del numero degli iscritti/volontari con relativa fascia di età;
- Report delle attività annuali svolte;
- Ogni ulteriore documentazione probante gli elementi necessari per poter effettuare le opportune valutazioni.

Art. 9 - Informazioni:

Per informazioni in merito al presente Avviso, potete contattare:

il Funzionario del Settore Tecnico/RUP – Dott. Ing. Giuseppe Aiello tel. 095 6095330 – mail: lavoripubblici@comune.sant-agata-li-battiati.ct.it ;

Art. 10 - Informativa concernente la privacy:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Art. 11 - Forme di pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul sito del Comune all'indirizzo [www.](http://www.comune.sant-agata-li-battiati.ct.it)

ALLEGATO A

Il Responsabile del Procedimento, capo settore V dott. Ing Giuseppe Aiello

Allegati:

Modello B “Istanza di partecipazione.”

Modello C "convenzione"